



Záměr: Z/2026/84797
Řízení: R/2026/101094
Č.j.: R/2026/101094/3

Dne: 03.06.2026

Úřad: **Krajská hygienická stanice
Královéhradeckého kraje
Habrmanova 19/1
Pražské Předměstí
50002 Hradec Králové
dm5ai4r**

Adresát:
Ing. Pavel Kubík s.r.o.
Vrchlického 816
Chlumec nad Cidlinou IV
50351 Chlumec nad
Cidlinou

Vyřizuje: **Bc. IRENA KUČEROVÁ**
Tel: 495 058 460
Email: irena.kuceroва@khshk.cz

**Závazné stanovisko k povolení stavby - „Areál betonárny společnosti
Betonárna Klamoš s.r.o. na parc. č. 703, 702, 635 v k.ú. Klamoš“**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 175 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 30 a násl. a § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, žádost stavebníka – Betonárna Klamoš s.r.o., IČO 07216254, č.p. 75, 503 51 Klamoš, zastoupeného na základě plné moci společností Ing. Pavel Kubík s.r.o., IČO 27525341, Vrchlického 816, 503 51



Chlumeck nad Cidlinou, o vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad k povolení stavby.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S povolením stavby – „Areál betonárny společnosti Betonárna Klamoš s.r.o. na parc. č. 703, 702, 635 v k.ú. Klamoš“

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklady (zpracované odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – v rozsahu úplného rozbor vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody - místo odběru: SO 02 Administrativní budova – dřez v zasedací místnosti č. 3.02 ve 3.NP a SO 03 Beton technologie – dřez v čekárně pro řidiče č. 1.02 v 1.NP.

Odůvodnění

Dne 1. května 2026 obdržela KHS žádost stavebníka - Betonárna Klamoš s.r.o., IČO 07216254, č.p. 75, 503 51 Klamoš, zastoupeného na základě plné moci společností Ing. Pavel Kubík s.r.o., IČO 27525341, Vrchlického 816, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, o vydání závazného stanoviska k povolení stavby - „Areál betonárny společnosti Betonárna Klamoš s.r.o. na parc. č. 703, 702, 635 v k.ú. Klamoš“. Projektová dokumentace byla doplněna dne 2. června 2026.

Předložená projektová dokumentace (ID dokumentace SR00X020Q5RY, verze záměru č. 1 - 3), zpracovaná v dubnu 2026 - hlavní projektant Ing. Pavel Kubík



číslo autorizace 0601945, řeší novostavbu areálu betonárny v nezastavěném území na pozemku parc. č. 703, 702, 635 v k.ú. Klamoš, zahrnující tyto stavby – SO.01 Příprava území, SO.02 Administrativní budova, SO.03 Beton technologie, SO.04 Oplocení, SO.05 Skladovací boxy a dále zpevněné plochy, vodovod a kanalizace, areálové elektrorozvody, osvětlení areálu, sadové úpravy a studny.

SO.02 Administrativní budova

Jedná se o třípodlažní objekt (obdélníkového půdorysu o rozměrech 14,97 x 7,42 m a celkové výšce 10,3 m) s ustoupeným nejvyšším podlažím, kde bude vytvořena pobytová terasa.

Objekt bude sloužit jako zázemí vedení společnosti a zaměstnanců v areálu (uvažovaný počet je 12 osob). Dispoziční členění **1.NP** - hala, denní místnost (umývadlo, linka s dřezem), šatna muži navazující na sanitární zařízení s umývadly sprchami a WC, šatna ženy se vstupem do sanitárního zařízení s umývadlem, WC a sprchou, technická místnost s výlevkou, rekuperační VZT jednotkou, tepelným čerpadlem a akumulčním zásobníkem na topnou vodu. Ve **2.NP** jsou navrženy 2 kanceláře, spisovna chodba s čajovou kuchyňkou a koupelna s umývadlem, sprchou a WC. Ve **3.NP** je navržena zasedací místnost s kuchyňkou, WC s předsíní s umývadlem a chodba se vstupem na střešní terasu.

Osvětlení bude na pracovištích v místnosti pro odpočinek a v zasedací místnosti zajištěno denní okny. Elektrické osvětlení je navrženo svítidly s technologií LED, minimální účinnost zdrojů se uvažuje 35% (120 lm/W).

Větrání jednotlivých místností je navrženo převážně nuceným způsobem. Přívod a odvod vzduchu zajistí podstropní VZT jednotka Atrea s rekuperací tepelné energie, která bude umístěna v technické místnosti 1.08 v 1.NP objektu s objemovým průtokem čerstvého vzduchu je $V_e = 1000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Vytápění administrativní budovy – zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude tepelné čerpadlo země/voda Nibe F 1245 – 10 vybavené oběhovým čerpadlem otopné soustavy, pojistným ventilem otopné soustavy a bivalentním topným zdrojem – elektrickou topnou vložkou. Otopná plocha je navržena podlahovým vytápěním a koupelnovými kombinovanými tělesy. Chlazení



objektu je navrženo pomocí tepelného čerpadla vzduch/vzduch tvořeného venkovní kondenzační jednotkou a vnitřními kazetovými a nástěnnými jednotkami

SO.03 Beton technologie

Jedná o stavbu nepravidelného půdorysu o hlavních rozměrech 45,15 x 12,8 m, zastavěná plocha činí 386,2 m². Technologie bude sloužit k míchání požadovaných betonových směsí s projektovanou roční kapacitou 100 000 tun betonu. Součástí objektu bude i technické zázemí, velín s obsluhou a síla na uskladnění cementu o kapacitě 4x 85 tun. Výkon míchačky bude 107 m³/hod. v reálném provozu se předpokládá s výkonem 80 - 90 m³/hod.

Zázemí zaměstnanců bude dispozičně rozděleno na velín (3 osoby), čekárnu pro řidiče (linka s dřezem a umývadlo), WC s předsíní s umývadlem, úklid s výlevkou, sklad přísad, dílna (bude sloužit jako údržbová pro celý areál a nebude trvalým pracovištěm, navrženo umývadlo), laboratoř (bude sloužit pro zkoušení vzorků kvality betonu a nebude trvalým pracovištěm, navrženo umývadlo), sklad drobného nářadí.

Osvětlení – velín, čekárna pro řidiče, laboratoř a dílna budou mít zajištěno denní osvětlení okny. Elektrické osvětlení je navrženo svítidly s technologií LED, minimální účinnost zdrojů se uvažuje 35% (120lm/W).

Větrání bude zajištěno převážně přirozeně okny. Prostory technické místnosti a sociálního zázemí budou větrány nuceně, podtlakově pomocí odvodních ventilátorů.

Vytápění/chlazení kancelářských prostor a čekárny je navrženo pomocí multi – split systému – tepelného čerpadla v provedení vzduch/vzduch sestaveného z venkovní kondenzační jednotky a vnitřních nástěnných jednotek. Vytápění technických, skladových prostor, dílny, laboratoře a sociálního zázemí bude zajištěno elektrickými přímotopy. Elektrické přímotopy budou též použity jako záložní zdroj tepla pro vytápění kancelářského prostoru a čekárny řidičů.

SO.05 Skladovací boxy – jedná se o boxy na materiál - různé frakce kameniva, písku a podobně. Materiál bude navážen průběžně s průměrnou bilancí 7



nákladních automobilů za den. Materiál ze skladovacích boxů bude nakladačem přesouván a doplňován do zásobníků výrobní linky dle potřeby a požadované receptury.

Zásobování vodou - v areálu jsou navrženy 4 studny – 3 studny pro technologii a 1 studna pro zásobování objektů SO.02 a SO.03. V objektu SO 02 bude osazena úpravná vody na pitnou vodu pro objekt SO 02 a zázemí v objektu SO 03. Úpravná vody bude navržena až dle skutečné vydatnosti a rozborů vody ze studny č. 2. V případě, že voda ze studny ani po úpravě nebude splňovat podmínky pro pitnou vodu ve smyslu přílohy č. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, bude voda použita pouze jako užitková a k výrobě teplé vody a na pití bude dovážena voda balená.

Teplá voda bude v SO.02 Administrativní budova zajištěna pomocí zásobníku TUV, který bude osazen v technické místnosti jakou součást dodávky ústředního vytápění. Teplá voda pro SO.03 Beton technologie bude zajištěna lokálně pomocí elektrických zásobníků teplé vody, které budou osazený v blízkosti zařizovacích předmětů.

Hlukové posouzení - Navýšení intenzity dopravy generované provozem areálu se předpokládá cca 60-80 nákladních vozidel v obou směrech za den. Dopravní napojení zůstane zachováno na stávající místní komunikaci, která je na východním okraji napojená na silnici III/32725. Při severovýchodním okraji je navržen vjezd do areálu, při severozápadním okraji výjezd. Při jihovýchodní hranici areálu je uvažován vjezd a výjezd pro osobní vozidla pro příjezd na parkoviště u administrativní budovy. Při jižním okraji je navržena parkovací plocha o kapacitě 14 stání pro osobní vozidla.

Provozní doba betonárny bude pouze v denní době od 6 do 18 hod.

Nejbližší novostavba rodinného domu se nachází ve vzdálenosti cca 870 m v obci Nové Město, resp. stávající obytná zástavba cca 1 km v obcích Klamoš a Nové Město. Objekty umístěné v sousedním areálu určené původně k bydlení



nejdou v současnosti pro bydlení využívány a v nejbližší době budou řízením o změně užívání změněny na výrobní a skladové prostory.

Stavební činnost bude probíhat v pracovních dnech od 7-19 hod., maximálně však do 21:00 hodin tak, aby byl ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby plněn hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T} = 65 \text{ dB}$.

Předložená **Hluková studie** - období provozu „Betonárna Klamoš“ zpracovaná společností DP Eco – Consult s.r.o., IČO 28766300, RNDr. D. Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové v únoru 2026, řeší vliv provozu navržené betonárny na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby, která se dle zpracovatele hlukové studie nachází ve vzdálenosti 870 m (novostavba rodinného domu na adrese Nové Město č.p. 164), z důvodu bezpečnosti výpočtu byl zvolen orientační výpočtový bod ve vzdálenosti 820 m, a to v místě navržené plochy k bydlení v obci Nové Město. Zastavěná území okolních obcí (Klamoš, Nové Město) se nacházejí ve vzdálenosti cca 1 km a více od záměru. Pro výpočet byl použit výpočtový program Cadna A, verze 2018. Severozápadním směrem areál nové betonárny sousedí s areálem investora se stávající betonárnou o kapacitě cca 24 000 t/rok, proto byl z důvodu vyhodnocení možné kumulace hluku ze stacionárních zdrojů zahrnut do hlukového posouzení. Ve stávajícím sousedním areálu jsou v katastru nemovitostí zaneseny jako rodinné domy s byty (č.p. 35, č.p. 74, č.p. 75 Klamoš). Jedná se zejména o staré hospodářské budovy, které nejsou využívány k bydlení, ale k výrobním účelům a v nejbližší době budou řízením o změně užívání změněny na výrobní a skladové prostory. Z uvedených důvodů nebyly tyto stávající objekty do hodnocení hlukové zátěže zahrnuty.

Z místní účelové komunikace bude veškerá doprava generovaná záměrem směřovat na pozemní komunikaci III/32725 a přes pozemní komunikaci II/211 ve větší míře na dálnici D11, případně na Chlumec nad Cidlinou. Předpokládá se 40 nákladních vozidel a 16 osobních vozidel za den, a to pouze v denní době. Do modelového výpočtu stávajícího hlukového zatížení pro hluk z dopravy byly použity intenzity dopravy z celostátního sčítání v roce 2020, které byly



přepočteny na stávající stav (rok 2026) a výhledový stav (2028, 2028+doprava záměru).

Mezi stacionární zdroje byla do výpočtu mimo jiné zahrnuta technologie výroby betonu, manipulační technika, pohyby nákladních automobilů po areálu a oplachovací rampa nákladních automobilů, parkoviště pro 20 osobních automobilů a 8 míst pro odstavení nákladních automobilů. Pro výpočet byl zvolen chráněný venkovní prostor staveb výpočtových bodů – rodinných domů Nové Město č.p. 164, č.p. 28, č.p. 75, č.p. 89, Chýšť č.p. 51, Pamětník č.p. 60 a hranice navržené plochy pro bydlení v Novém Městě. Za podmínek uvedených v Hlukové studii zpracovatel predikuje z provozu posuzovaného záměru včetně stávajícího areálu investora v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby plnění hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,8h} = 50$ dB a z dopravy na pozemních komunikacích $L_{Aeq,16h} = 60$ dB, resp. $L_{Aeq,16h} = 68$ dB v denní době.

Předložená projektová dokumentace je z hlediska ochrany před hlukem zpracována v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Na základě zde uvedených skutečností dospěl orgán ochrany veřejného zdraví k závěru, že jsou splněny podmínky na ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru staveb v denní době.

Výše uvedená podmínka na stanovení celkového rozboru pitné vody je stanovena vzhledem k novému vlastnímu zdroji pitné vody (studna) a k novým rozvodům vody v objektech v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 4 odst. 4 s odkazem na přílohu č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. V příloze č. 1 uvedené vyhlášky jsou stanoveny příslušné ukazatele pro pitnou vodu a jejich hygienické limity. Odborně způsobilou osobou se rozumí držitel osvědčení o akreditaci, držitel osvědčení o správné činnosti



laboratoře nebo držitele autorizace dle § 83c zákona o ochraně veřejného zdraví.

Předložené podklady výše uvedené stavby byly posouzeny KHS z hlediska požadavků zákona o ochraně veřejného zdraví, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 252/2004 Sb. kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

.....